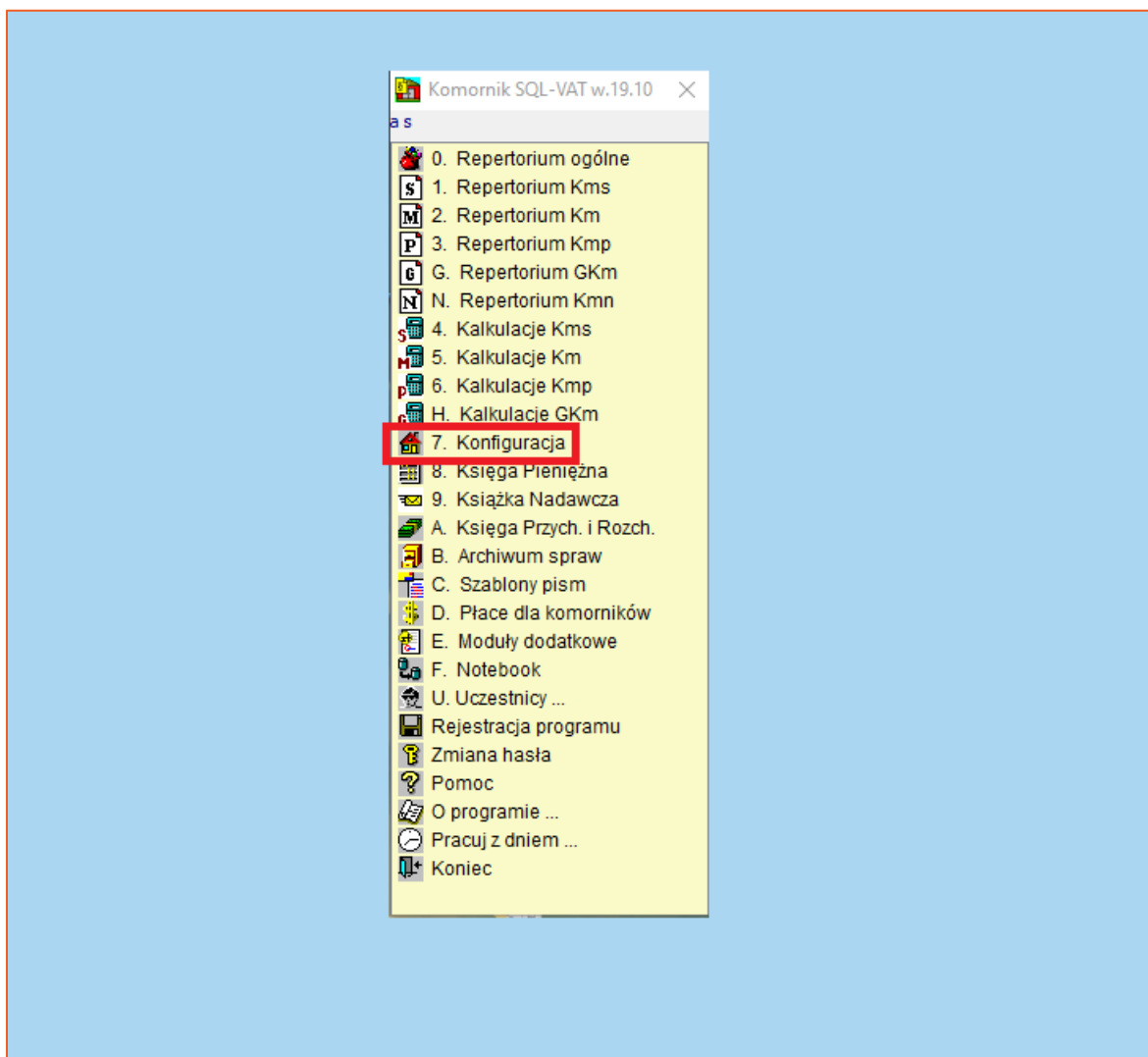




## **PRAKTYCZNY PORADNIK UŻYTKOWNIKA** Konfiguracja i publikacja licytacji w programie Komornik SQL-VAT

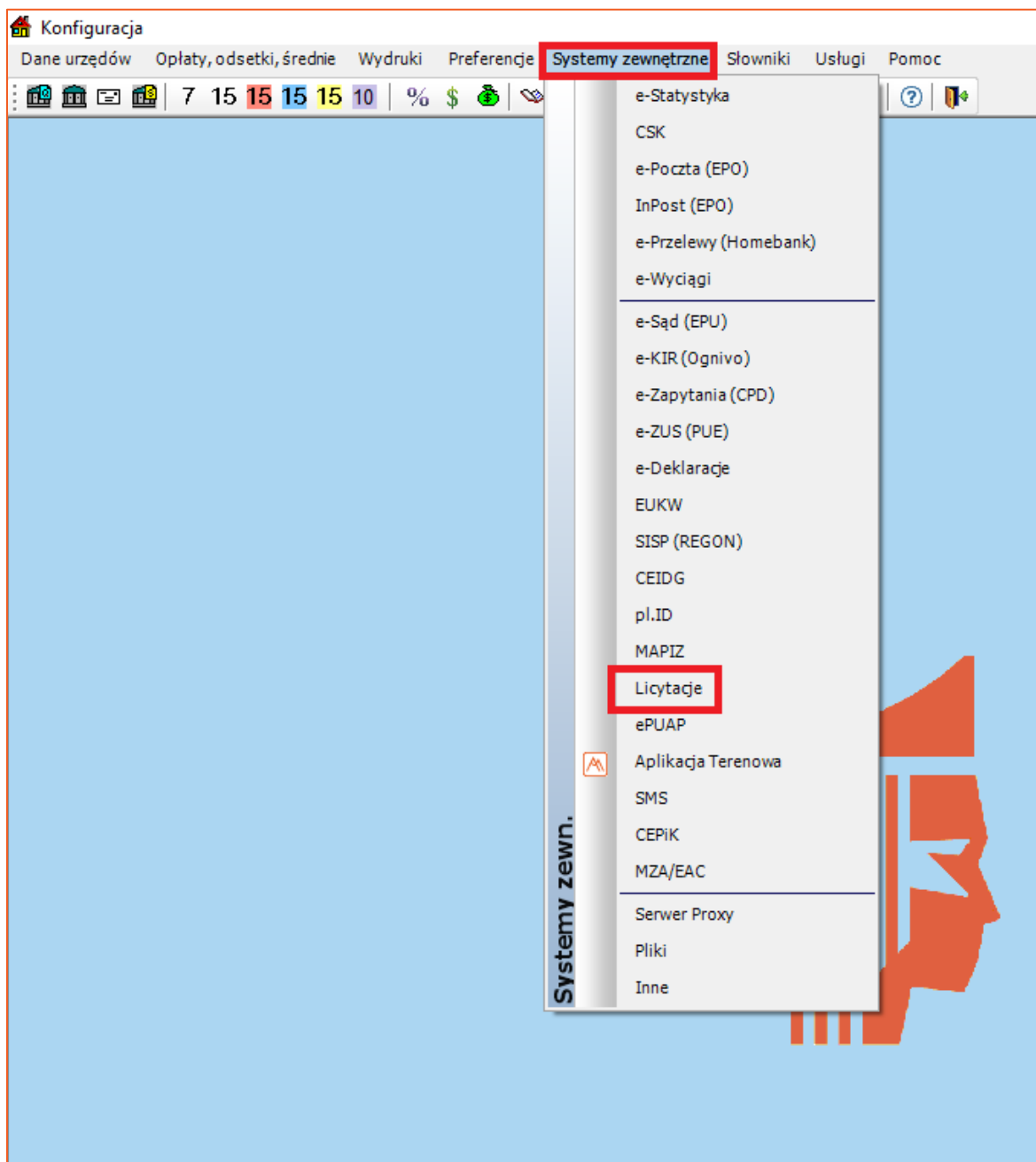
**Cel dokumentu:** Przedstawienie konfiguracji portalu licytacyjnego w programie KSQL-VAT wraz z publikacją projektu licytacji na portalu za pośrednictwem usługi sieciowej.

I. Należy wybrać moduł „Konfiguracja”.



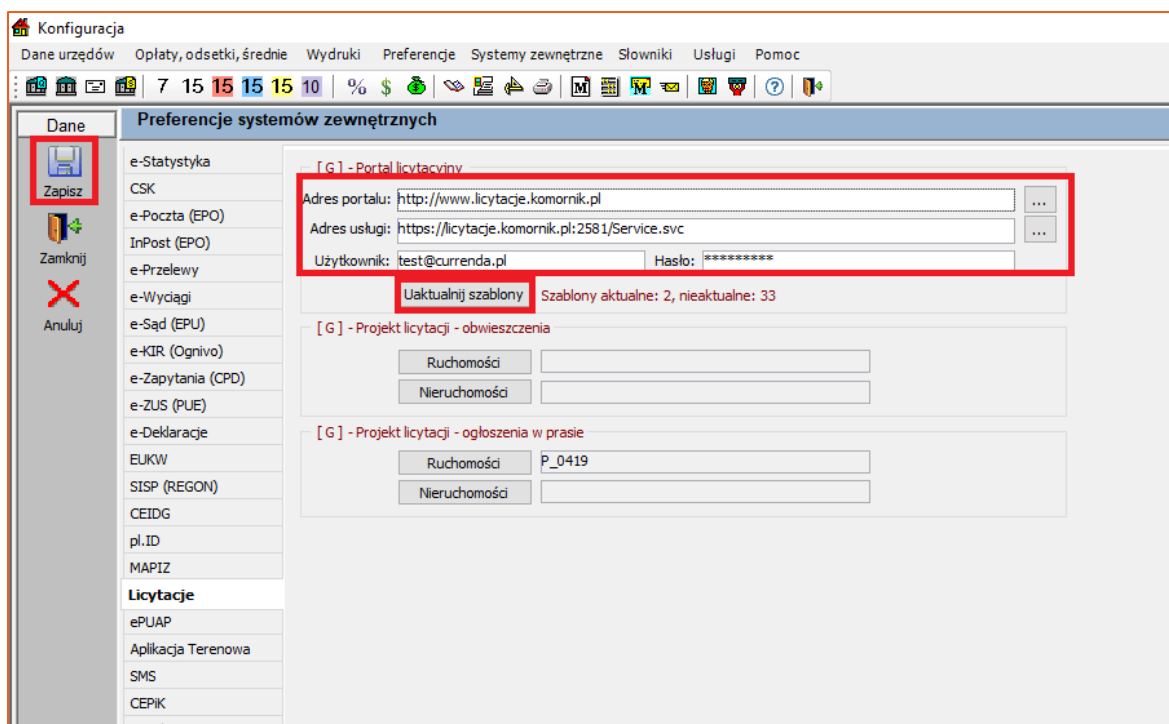
Rysunek 1 Lista modułów aplikacji

2. W następnym kroku trzeba wybrać zakładkę „Systemy zewnętrzne” i „Licytacje”.



Rysunek 2 Konfiguracja konta do licytacji

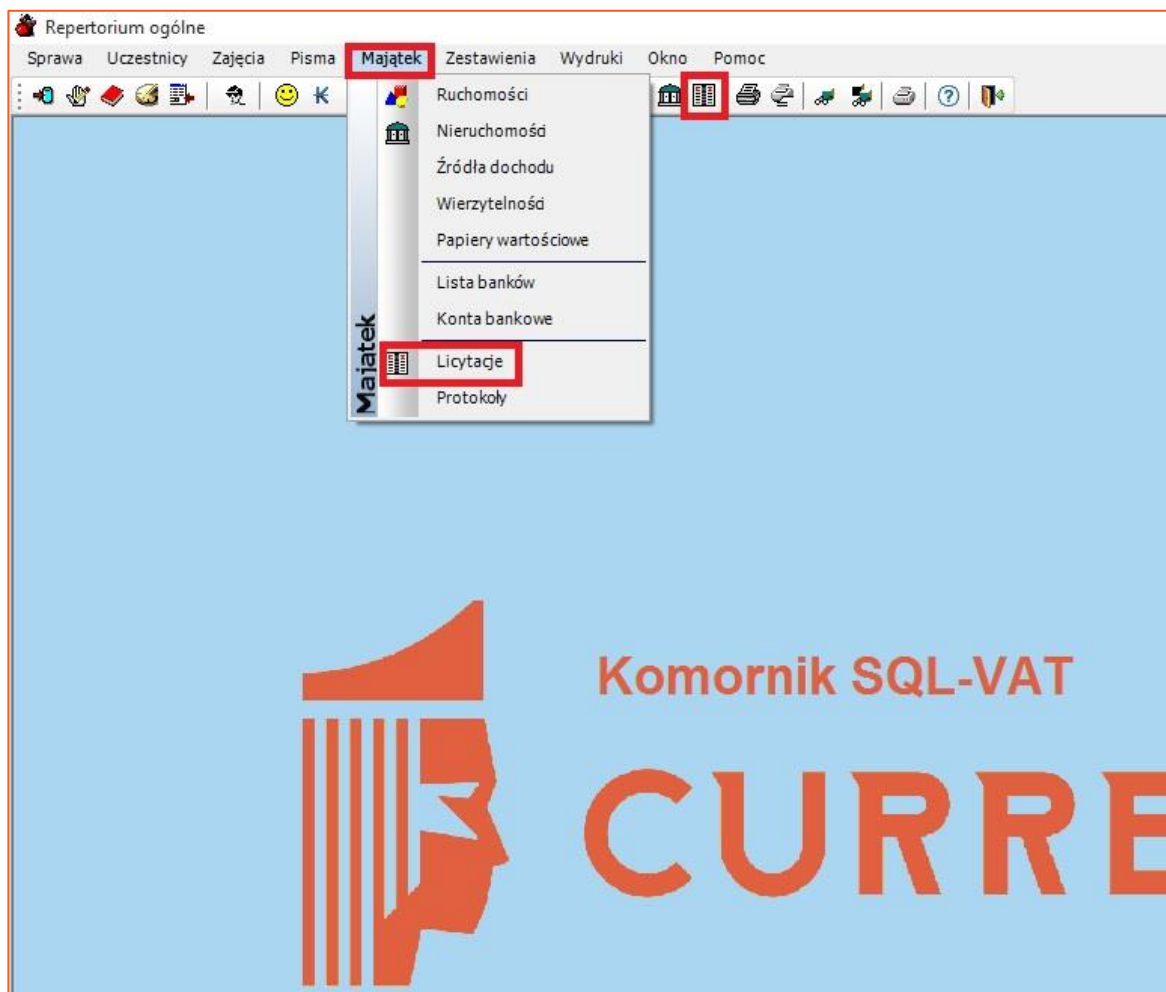
3. W polu „Adres portalu” należy wpisać adres portalu licytacyjnego. W polu użytkownik wpisujemy adres e-mail, na który zostało zarejestrowane konto. W polu hasło wypisujemy hasło do konta na portalu licytacyjnym. Wymagany jest również poprawny adres usługi sieciowej. Na koniec należy potwierdzić dane poprzez przycisk „Zapisz”.



Rysunek 3 Konfiguracja konta

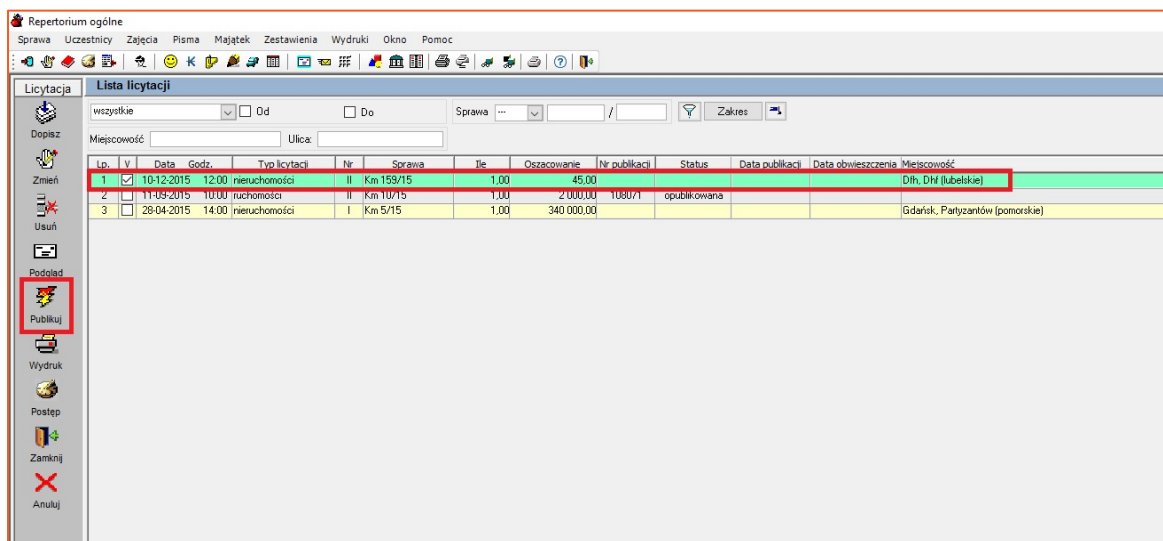
W celu weryfikacji poprawności wprowadzonych danych, można kliknąć na przycisk "Uaktualnij szablony". Jeśli nie wystąpi błąd usługi lub błąd logowania, będzie to oznaczało że dane są poprawne." W przypadku utraty hasła, można je zresetować na stronie portalu.

4. W celu publikacji licytacji należy wybrać moduł „Repertorium ogólne”, następnie zakładkę „Majątek” i „Licytacje”. Alternatywnym sposobem uruchomienia funkcji projektów licytacji, jest wybranie odpowiedniej ikonki z menu kontekstowego.



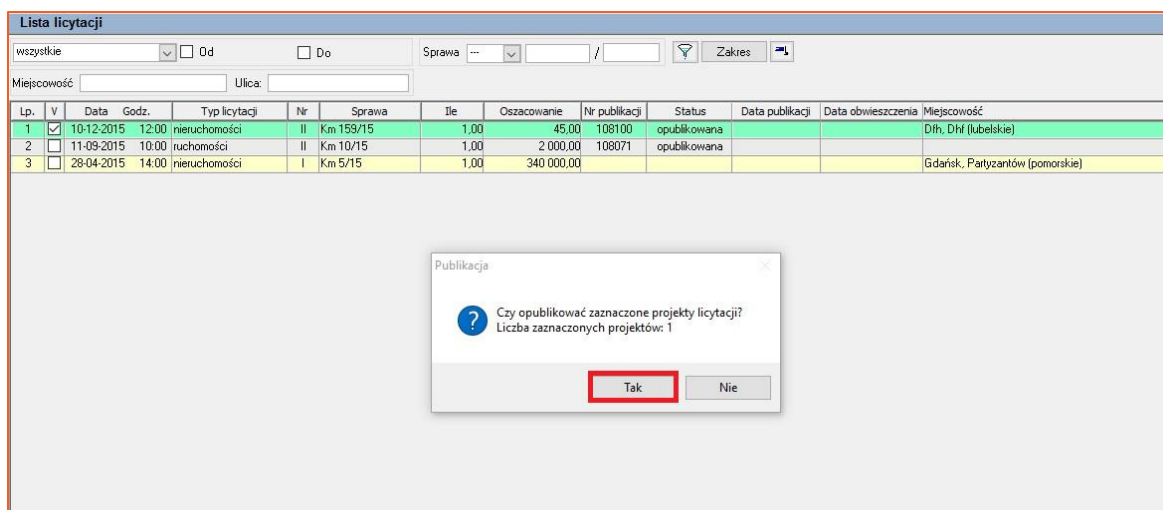
Rysunek 4 Projekty licytacji

- W celu opublikowania wybranej licytacji, należy w kolumnie "V" zaznaczyć checkbox i wybrać przycisk „Publikuj”.



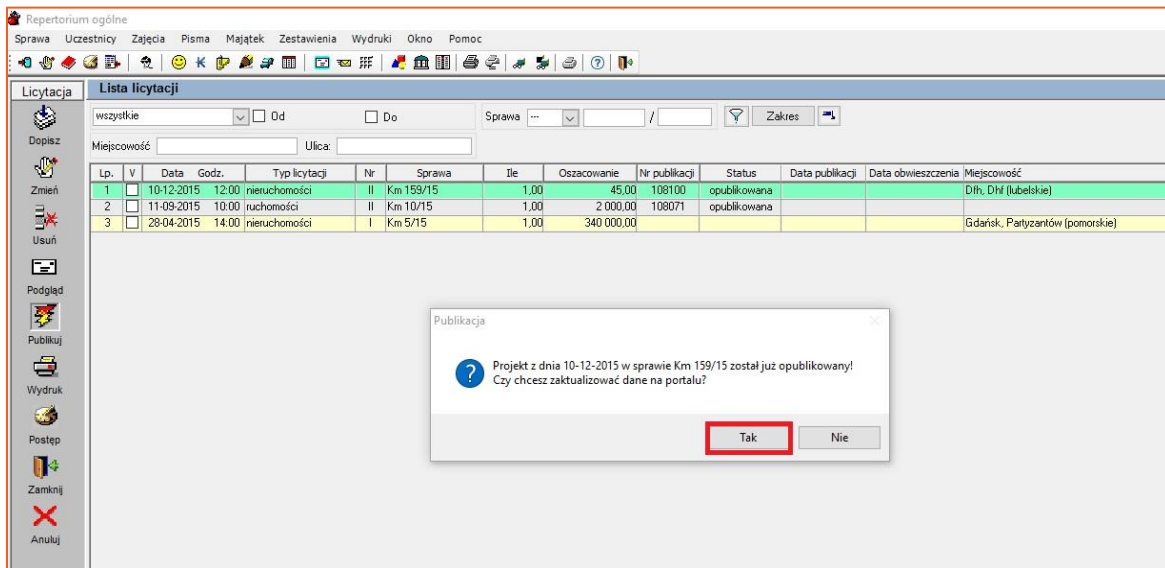
Rysunek 5 Publikacja licytacji

- Pojawi się okno z prośbą o potwierdzenie decyzji o publikacji. Należy wybrać przycisk „Tak”.



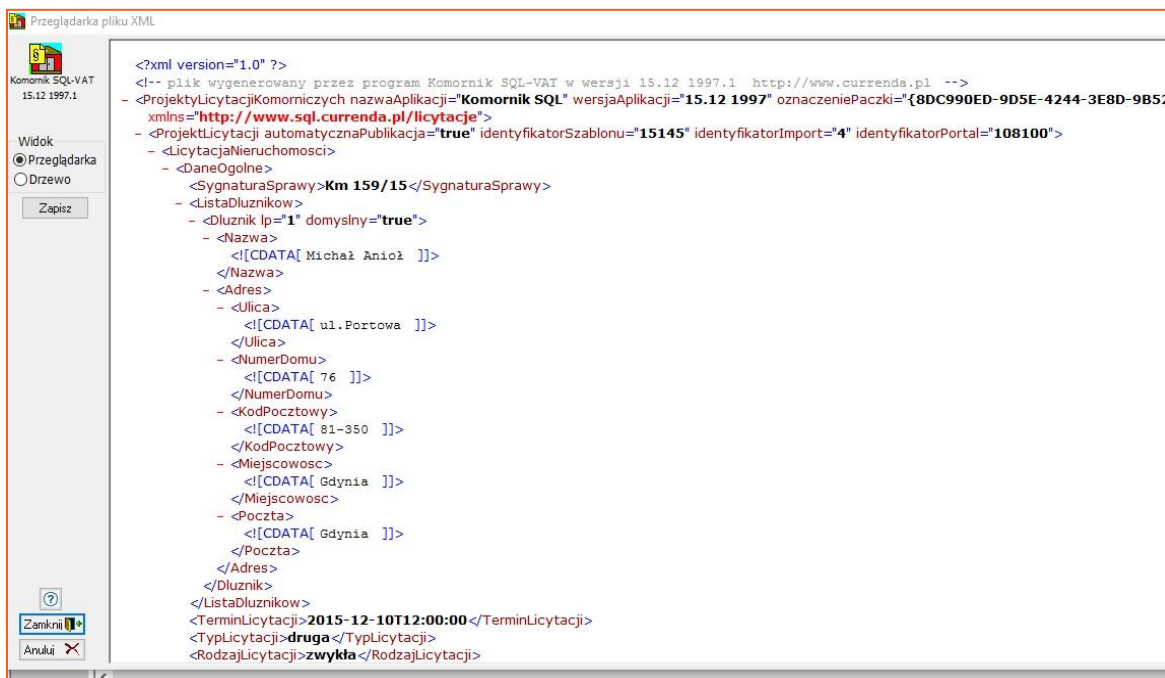
Rysunek 6 Potwierdzenie publikacji

7. W przypadku gdy licytacja została wcześniej opublikowana pojawi się jeszcze jedno okno, z informacją o wcześniejszym opublikowaniu. Należy zaakceptować aktualizację licytacji.



Rysunek 7 Ponowna publikacja

8. Po poprawnej wysyłce ukáže się plik XML, który jest wysyłany na portal licytacyjny.



Rysunek 8 Plik XML



9. Po wybraniu przycisku „Zamknij” pokaże się raport odnośnie wysyłki. Informacja „wysłano” w kolumnie „Wynik” oznacza poprawne opublikowanie na portalu.

Repertorium ogólne

Sprawa Uczestnicy Zajęcia Pisma Majątek Zestawienia Wydruki Okno Pomoc

Podgląd wydruku

Drukuj Zakres Eksport PCK Edycja Zamknij Skala powiększenia: Strona A4 Układ papieru: normalny

PUBLIKACJA LICYTACJI Z DNIA: 09-02-2016 Data zestawienia: 09-02-2016  
Strona: 1 / 1

Lp.	Ozn. sprawy	Data licytacji	Opis	Wynik
1	2	3	4	5
1	Km 159/15	10/12/2015 12:00	Poprawnie opublikowano licytację! Numer publikacji: 108101 Wynik: 1 1. Dane zweryfikowane 2. Zapisano do baz 3. Automatycznie opublikowano ogłoszenie	wysłano

Rysunek 9 Raport wysyłki

10. Licytacja zostanie opublikowana na stronie portalu w zakładce „Licytacje”.

Wyloguj | Zmiana hasła | Konfiguracja

Zalogowany użytkownik: **Morcinkowski Sławomir**  
Sesja zostanie zakończona za: 19:57

OBWIESZCZENIA O LICYTACJACH  
SERWIS INTERNETOWY KRAJOWEJ RADY KOMORNICZEJ

GLÓWNA WYSZUKAJ SZABLONY LICYTACJE OGŁOSZENIA SUBSKRYPCJA KONTAKT

### Lista licytacji

Dodaj nową licytację | Lista licytacji usuniętych

SYGNATURA	NAZWA	KATEGORIA	D. PUBLIKACJI / D. MODYFIKACJI	D. LICYTACJI	STATUS	AKCJE
Km 159/15	35346	domy	2016-02-09 / 2016-02-09	2015-12-10	Upubliczniona	[ikony]
Km:3755	500	opraczanie, miejsce zastojowe	2016-01-27	2016-01-29	Nierozstrzygnięta	[ikony]
Km: 159/15	35346	domy	2016-02-09 / 2015-12-21	2015-12-10	Upubliczniona	[ikony]
74	100	opraczanie	2015-12-21	2016-02-12	Nierozstrzygnięta	[ikony]
Km:2023	1000000000	opraczanie	2015-12-11	2015-12-10	Nierozstrzygnięta	[ikony]
Km:122/14	Garaz:20 metrów	opraczanie, miejsce zastojowe	2015-11-19 / 2015-11-19	2015-11-19	Upubliczniona	[ikony]
Km:3171	Mieszkanie:70 m2	mieszkania	2015-11-19 / 2015-11-19	2015-09-19	Upubliczniona	[ikony]

Rysunek 10 Opublikowana licytacja



## II. Podgląd opublikowanej licytacji w oparciu o szablon nieruchomości z wypełnionymi wartościami oględzin w zakładce „Licytacja”.

### Podgląd

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w **Augustowie**  
**Sławek Morcinkowski**  
Kancelaria Komornicza, **Krzemowa 10, Gdańsk, 80-041 Gdańsk**  
tel. **(+66) 985 - 96 - 36 / fax.**  
Sygnatura: **Km 159/15**

#### OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Augustowie Sławek Morcinkowski** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-12-2015** o godz. **12:00** w kancelarii komornika odbędzie się **druga** licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: **Michał Anioł**, położonej przy **dhf 24/24,dfh, 80-544 60-34**, dla której **Wood Jacob W.** prowadzi księgę wieczystą o numerze **sdgsdg**.

Suma oszacowania wynosi **45,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **30,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4,50 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO 11111111111111111111111111111111.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 04:22 do godz. 05:07 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Augustowie mieszczącym się pod adresem: **Otwarta 12, Gdańsk, 85-896 Gdańsk.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

sdsadasesa

Komornik Sądowy  
Sławek Morcinkowski

Rysunek 11 Podgląd licytacji z uzupełnionymi danymi ogólnymi oględzin

## 12. Podgląd opublikowanej licytacji, zawierającej datę oględzin w zakładce „Oględziny” dla projektu licytacji.

### Podgląd

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Augustowie  
**Sławek Morcinkowski**  
Kancelaria Komornicza, Krzemowa 10, Gdańsk, 80-041 Gdańsk  
tel. (+66) 985 - 96 - 36 / fax.  
Sygnatura: Km 159/15

#### OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Augustowie Sławek Morcinkowski** na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-12-2015** o godz. **12:00** w **kancelarii komornika** odbędzie się **druga** licytacja **nieruchomości** należącej do dłużnika: **Michał Anioł**, położonej przy **dhf 24/24,dfh, 80-544 60-34**, dla której **Wood Jacob W.** prowadzi księgę wieczystą o numerze **sdgsdg**.

Suma oszacowania wynosi **45,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **30,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 4,50 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO 11111111111111111111111111111111.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w następujących terminach:

DATA OGLĘDZIN	GODZINY OGLĘDZIN
24.11.2015 - 30.11.2015	05:12 - 10:24

oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Augustowie mieszczącym się pod adresem: Otwarta 12, Gdańsk, 85-896 Gdańsk.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

sdasadasesa

Komornik Sądowy  
Sławek Morcinkowski

Rysunek 12 Podgląd licytacji z uzupełnionymi danymi szczegółowymi oględzin

### 13. Podgląd opublikowanej licytacji ruchomości z dołączonym zdjęciem.

#### Podgląd

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Augustowie  
**Sławek Morcinkowski**

Kancelaria Komornicza, **Krzemowa 10, Gdańsk, 80-041 Gdańsk**  
tel. (+66) 985 - 96 - 36 / fax.  
Sygnatura: Km 5/15

#### OBWIESZCZENIE O LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Augustowie **Sławek Morcinkowski** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-09-2015** o godz. **10:00** w **kancelarii komornika** odbędzie się w trybie ustalonym w art. 867 kpc **druga licytacja ruchomości** składających się z:

LP.	NAZWA RUCHOMOŚCI	DODATKOWY OPIS	ILOŚĆ	SUMA OSZACOWANIA	CENA WYWOŁANIA
1	Motorynka		1	2 000,00 zł	1 000,00 zł

LP.	NAZWA RUCHOMOŚCI	ILOŚĆ	SUMA OSZACOWANIA	CENA WYWOŁANIA
1	Motorynka	1	2 000,00 zł	1 000,00 zł

\*) cena za sztukę

Ruchomości można oglądać w dzień licytacji w miejscu i czasie oznaczonym wyżej. Cena wywołania wynosi **1/2** wartości szacunkowej.

#### UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy  
Sławek Morcinkowski



Rysunek 13 Licytacja ze zdjęciem

*Sławomir Sukiennik*